



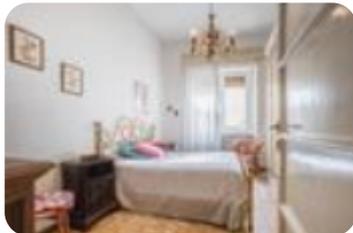
Rif.: 60865102

**€ 380.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Firenze, Via Frà Paolo Sarpi - Gioberti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA FRA' PAOLO SARPI - In palazzo edificato negli anni 40, con lavori di rifacimento facciate già deliberati, appartamento al piano terreno rialzato oltre resede privato. L'immobile è composto da ingresso-disimpegno, sala con due finestre di circa 22 mq, due camere matrimoniali, bagno finestrato e cucina con accesso all'ampio resede privato della superficie di 60 mq circa. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con spese condominiali contenute. I soffitti alti conferiscono un buon livello di luminosità, mentre le camere affacciano sul lato interno e godono di riservatezza e tranquillità. Il resede è ben riparato e garantisce privacy per poter trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. L'immobile, pur necessitando di interventi di ristrutturazione, si presenta in discreto stato ed è adatto sia all'acquisto come abitazione principale, sia come investimento. Situato in posizione strategica per la presenza di numerosi uffici professionali a piedi ed in bicicletta si possono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

