



Rif.: 60813180

€ 270.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via Landucci - Gioberti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 338.59 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PRESSI VIA LANDUCCI - In piccola palazzina di sole due unità abitative, edificata nei primi anni del 900, trilocale recentemente ristrutturato di circa 55 mq situato al primo piano, con doppi servizi. L'appartamento è così composto: soggiorno, cucina abitabile, corridoio disimpegno, una camera matrimoniale, due servizi igienici entrambi con finestra ed un pratico ripostiglio. Finiture di buon livello ed aria condizionata, conferiscono eleganza ed al tempo stesso praticità all'appartamento. Ben esposto, con orientamento est/ovest, l'immobile si caratterizza per la divisione degli ambienti molto razionale, per la presenza di due bagni, per l'impianto di riscaldamento autonomo e per l'assenza di spese condominiali. Ottimo investimento. Situato in posizione strategica per la presenza di numerosi uffici professionali, a piedi ed in bicicletta si possono raggiungere comodamente i principali luoghi di servizio, Piazza Beccaria, Via Gioberti, il mercato di Sant'Ambrogio, il centro storico di Firenze e la stazione ferroviaria di Campo di Marte.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

