



Rif.: 61173526

# € 335.000

## Trilocale in vendita

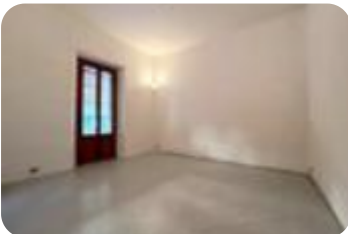
Firenze, Via delle Cerbine - Cure

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

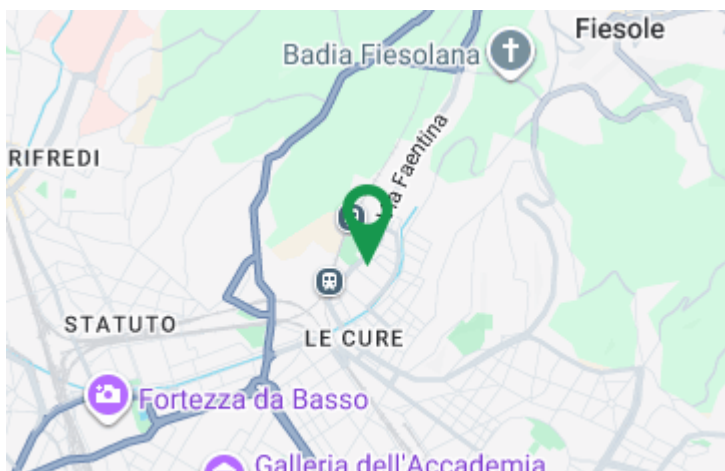
**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

LE CURE. Via delle Cerbine. In un contesto residenziale e vicino a tutti i servizi, si propone in vendita un 3 vani al piano terra rialzato con giardino di proprietà. L'immobile si trova a 200 metri circa dal giardino pubblico 'area Pettini Burresi' ed è distante circa 750 metri da Piazza delle Cure. L'immobile si trova al piano terra di un villino degli anni '30 composto da sole due unità immobiliari. L'immobile è composto da un ingresso, una camera da letto matrimoniale con parquet; mentre la zona giorno è composta dal soggiorno e dalla cucina entrambi con accesso al giardino di proprietà esclusiva. Il servizio igienico è finestrato con box doccia. Infine troviamo un ripostiglio cieco adiacente all'ingresso. Il riscaldamento è autonomo. L'immobile è libero da subito. Non ci sono spese condominiali. Il fabbricato è in buono stato. Per maggiori informazioni potete chiamare il numero 05519988265, oppure mandare un messaggio su whatsapp al numero +39 375 5789966.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

