

Rif.: 60850686

**€ 460.000**

**5 locali in vendita**

**Firenze, Via Luisa Sanfelice - Cure**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

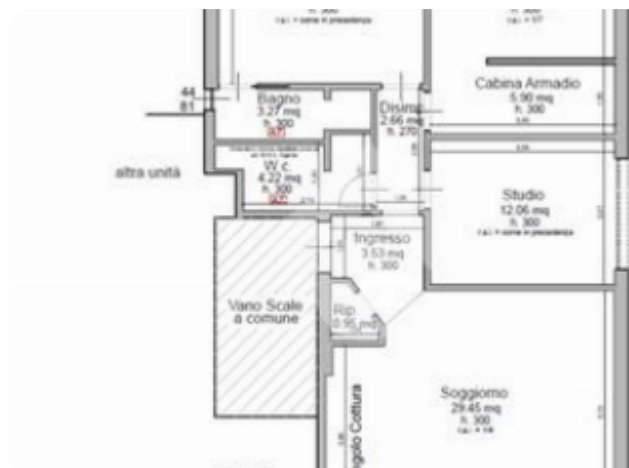
**EP globale non rinnovabile:** 166.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LE CURE. Via Luisa Sanfelice. IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE: CONSEGNA PREVISTA PER MAGGIO 2024. In contesto residenziale e vicino ad ogni tipo di servizio, proponiamo in vendita un appartamento di 5 vani con balcone e cantina in fase di ristrutturazione con materiali di pregio. L'immobile è composta da un ingresso che si apre sulla zona giorno open space con accesso al balcone abitabile. La zona notte è composta da due camere matrimoniali: la prima ha il bagno en suite finestrato con box doccia. La seconda camera ha una cabina armadio spaziosa. Lo studio potrà essere utilizzato come terza camera essendo di una metratura di circa 12 mq. Riscaldamento autonomo. Predisposizione aria condizionata. Doppi servizi igienici. Realizzazione in conformità dell'impianto elettrico e termoidraulico. Posto auto



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

