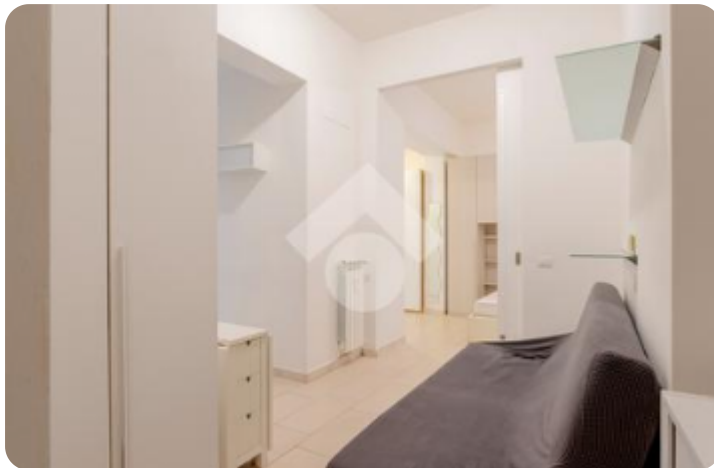


Rif.: 61245799

€ 199.000

Bilocale in vendita

Firenze, Via Giambologna - Masaccio Savonarola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

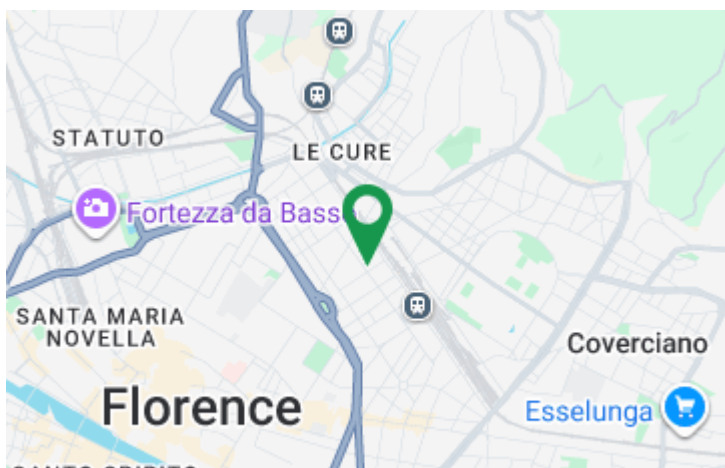
EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Giambologna: In una tranquilla strada secondaria, al piano terra di un'elegante palazzina degli anni '50, proponiamo in vendita un grazioso miniappartamento di circa 35 mq, in ottime condizioni. L'ingresso, arricchito da un pratico palco morto sovrastante, ideale come spazio di deposito, conduce al soggiorno e angolo cottura separato. La zona notte, ben distinta grazie a un'ampia porta a scrigno, ospita una spaziosa camera matrimoniale. Il bagno è finestrato, completo di tutti i servizi e funzionale. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è già predisposto per l'installazione dell'aria condizionata. Il riscaldamento è centralizzato e il condominio ha recentemente deliberato, con spese interamente a carico dell'attuale proprietà, la sostituzione della centrale termica con un impianto di ultima generazione, intervento che garantirà una maggiore efficienza energetica. Completa la proprietà un comodo posto biciclette condominiale. La posizione, riservata ma a pochi passi da tutti i principali

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

