



Rif.: 61211937

**€ 255.000**

## Bilocale in vendita

Firenze, Via Giambologna - Masaccio Savonarola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 193.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Giambologna, pressi via Guerrazzini una piccola e gradevole palazzina dei primi del '900, proponiamo caratteristico bilocale arricchito da oltre 40 mq di giardino esclusivo. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, valorizzata da soffitti alti circa 4 metri e impreziosita da un pratico soppalco in legno che ospita la camera da letto. Adiacente al soggiorno troviamo la cucina abitabile, dotata di comodo angolo lavanderia/ripostiglio, con accesso diretto allo splendido giardino terzale, riservato e silenzioso. Completano la proprietà un servizio finestrato con doccia, un ulteriore ripostiglio e una cantina. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, è dotato di riscaldamento autonomo e beneficia di spese condominiali contenute. Il contesto è caratterizzato da eleganti abitazioni e studi professionali (avvocati, notai, ingegneri e medici). La posizione è particolarmente strategica: in pochi minuti a piedi si raggiungono il centro storico. Piazza della Libertà. Piazza Savonarola. la stazione di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

