



Rif.: 61180891

€ 645.000

Multilocale in vendita

Firenze, Appartamento viale gramsci - Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annu:	€ 200
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

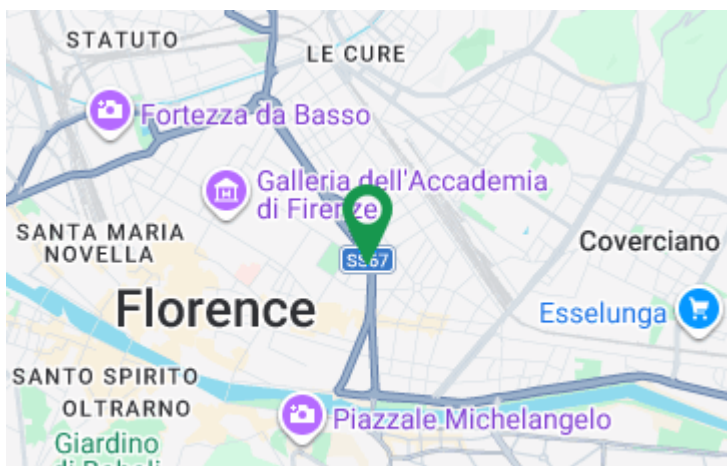
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Categoria catastale A/10 (UFFICIO - Da valutare la possibilità di cambiare la destinazione d'uso in civile abitazione). Viale Gramsci, nei pressi di Piazza Beccaria, proponiamo la vendita di un bellissimo ufficio di 250 mq circa. L'unità immobiliare è composta da 9 vani adibiti ad uso ufficio disposti su due livelli, doppio servizio igienico e un giardino interno esclusivo, ideale per studi medici e professionali. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti, che garantiscono funzionalità e comfort lavorativo. L'ambiente risulta essere molto luminoso, con eccellente esposizione che garantisce luce naturale costante e un contesto di lavoro piacevole e rappresentativo. La zona è caratterizzata da abitazioni signorili e studi professionali (avvocati, notai, ingegneri, medici). A piedi si raggiungono in pochi minuti il centro storico, la stazione di Campo di Marte, il Mercato di Sant'Ambrogio e Piazza d'Azeglio. Il quartiere offre numerosi negozi di vicinato ed è ben servito dai mezzi pubblici. La posizione consente comunque di muoversi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

