



Rif.: 61150343

# € 398.000

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Masaccio - Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 663
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 196.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

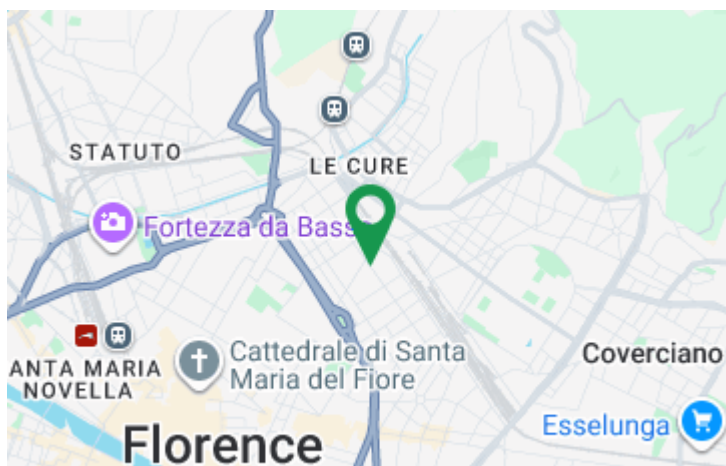
**EP globale rinnovabile:** 2.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Masaccio (interno) In elegante condominio con facciate e tetto recentemente ristrutturati, proponiamo appartamento di circa 75 mq, oltre balcone e cantina, situato al primo piano e servito da ascensore. L'immobile, in ottimo stato manutentivo, si distingue per la distribuzione estremamente funzionale degli spazi. L'ingresso conduce alla cucina semi-abitabile, al soggiorno e al servizio igienico finestrato. La zona notte comprende due camere matrimoniali, entrambe dotate di armadi a muro in cartongesso a tutta parete; una delle due dispone inoltre di balcone. Tutti gli ambienti affacciano sul retro e sul laterale del fabbricato, garantendo massima tranquillità e riservatezza. Il riscaldamento autonomo assicura costi di gestione contenuti. Soluzione ideale sia come residenza principale sia come investimento a reddito. L'appartamento è pronto per essere abitato sin da subito. La zona è

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

