



Rif.: 61117359

€ 250.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Piazzale donatello - Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 550
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m² anno

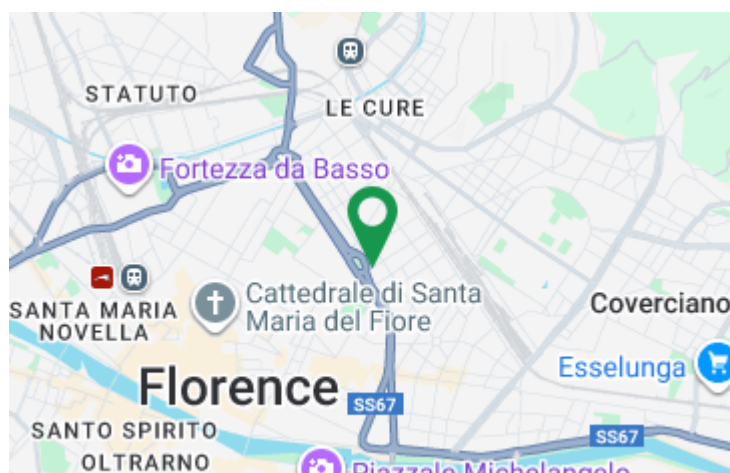
EP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NUDA PROPRIETÀ Piazzale Donatello In elegante palazzo della seconda metà dell'800, proponiamo in nuda proprietà (81 anni usufruttuaria) un appartamento di 75 mq posto al secondo piano, sprovvisto di ascensore (scale molto agevoli). L'immobile, in buono stato di manutenzione, si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi: l'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da soggiorno di circa 20 mq e cucina abitabile, entrambi con accesso tramite portafinestra al balcone. Un ampio bagno finestrato completa la zona giorno. La zona notte ospita una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe caratterizzate da pavimenti in parquet perfettamente conservati. La doppia esposizione e l'altezza del piano assicurano luminosità naturale, tranquillità e riservatezza. Il riscaldamento autonomo contribuisce a mantenere contenuti i costi di gestione.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

