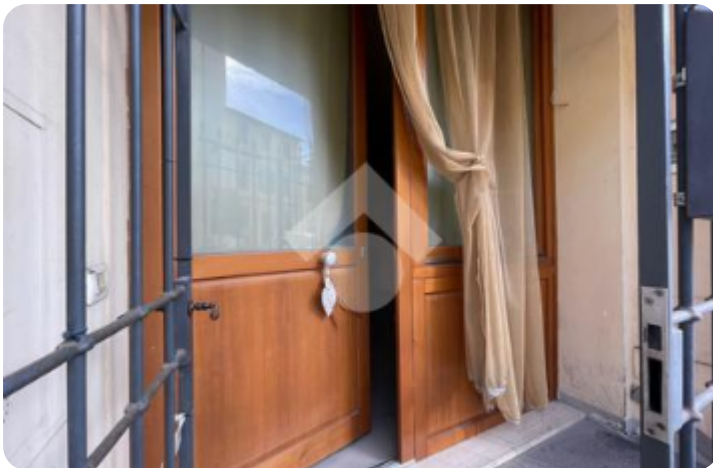




Rif.: 61095723

€ 250.000

Bilocale in vendita

Firenze, Via Antonio Scialoja - Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuë:	€ 400
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

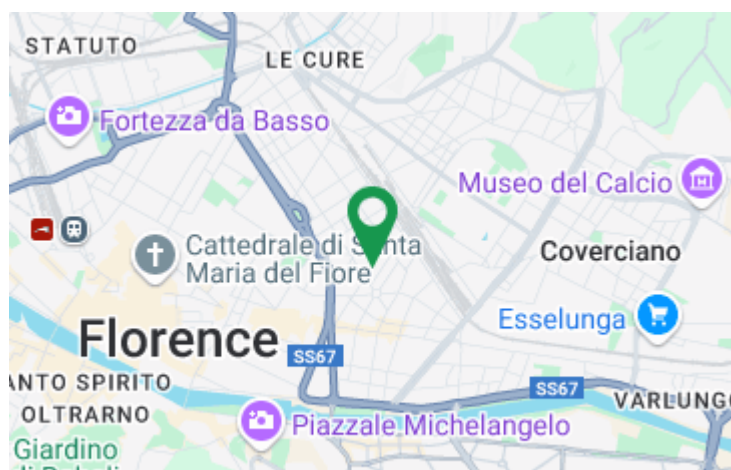
EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Antonio Scialoja (piazza Oberdan): situato in strada secondaria, posto al piano terra di piccola palazzina anni '60 e con ingresso indipendente, appartamento di circa 45mq calpestabili oltre 25 mq di corte esclusiva. Dall'ingresso indipendente accediamo direttamente all'ampia zona giorno open space, nel disimpegno è presente il servizio igienico e la camera da letto matrimoniale che conduce direttamente al resede tergal che gode di buona privacy e riservatezza dove troviamo anche uno spazio lavanderia/ripostiglio. L'immobile, ottima soluzione sia come prima casa che come investimento, si presenta in buono stato, sebbene siano necessari degli interventi di manutenzione. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali risultano contenute; La zona è caratterizzata da abitazioni signorili e studi professionali, in particolare di avvocati, notai, ingegneri e medici. A piedi si raggiunge in pochi minuti il centro storico, la stazione di Campo di Marte, il mercato di Sant'Ambrogio, Piazza d'Azeglio e Via Gioberti. Numerosi negozi di vicinato si trovano nel quartiere e la zona è ben

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

