



Rif.: 61068570

# € 455.000

## 6 locali in vendita

Firenze, Via Ciro Menotti - Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.320
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

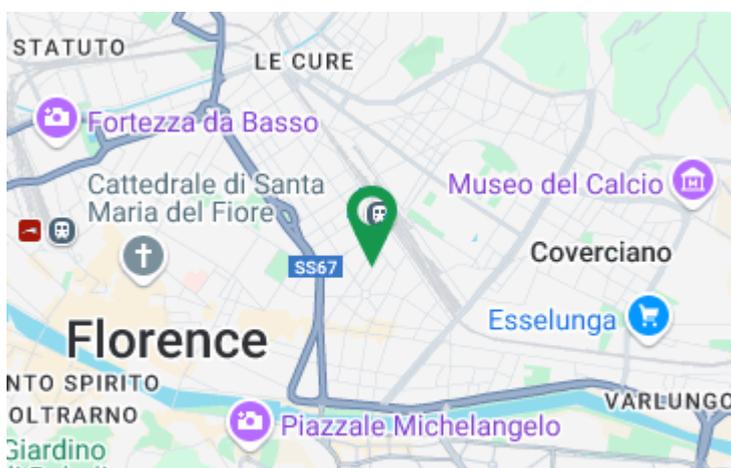
EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Ciro Menotti (Piazza Oberdan): all'ultimo piano di palazzina risalente ai primi anni del '900, appartamento, unico al piano, con vista panoramica di circa 125mq utili oltre altana di 20mq (terrazza abitabile), balcone e cantina, situato al quarto piano senza ascensore. L'immobile è distribuito su più livelli: al piano quarto sono presenti una luminosa sala doppia con angolo cottura, tre camere da letto di cui due matrimoniali, due servizi igienici di cui uno con finestra, un comodo ripostiglio/sottoscala ed un balcone. Dal disimpegno, tramite una comoda scala, si accede al piano superiore dov'è presente uno studio, un ulteriore servizio igienico ed una zona lavanderia/ripostiglio. Dallo studio, mediante scala in pietra, si accede ad un'ampia terrazza con vista a 360° su tutta la città. I soffitti alti circa 3,5 metri e gli affacci su giardini

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

