

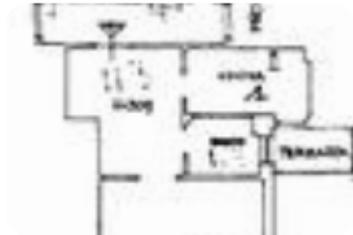


Rif.: 61046927

€ 215.000**Bilocale in vendita**

Firenze, Via Girolamo Fracastoro - Dalmazia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 690
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 144.63 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 10.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Fracastoro: situato in strada secondaria all'interno di un gradevole condominio anni '60 servito da ascensore, luminoso appartamento di circa 50mq oltre balcone in buone condizioni, situato al penultimo piano. Dal portone blindato si accede alla ingresso/soggiorno di circa 14mq, senza finestra, corredato di armadio a muro ed attiguo alla cucina di circa 9 mq, accessoriata di balcone con gradevoli affacci sui dintorni. Completano l'appartamento la camera da letto di 20mq ed il servizio igienico con finestra. L'altezza del piano e la posizione dell'immobile conferiscono grande luminosità ed ottima riservatezza. E' presente l'aria condizionata, il riscaldamento è autonomo mediante radiatori e può essere abitato sin da subito. Considerata la posizione strategica, tra Piazza Dalmazia ed il polo universitario di Careggi risulta ideale anche come investimento. La zona è servita dalla tramvia (T1)

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

