



Rif.: 61027466

**€ 345.000**

## Trilocale in vendita

Firenze, Via Masaccio - Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

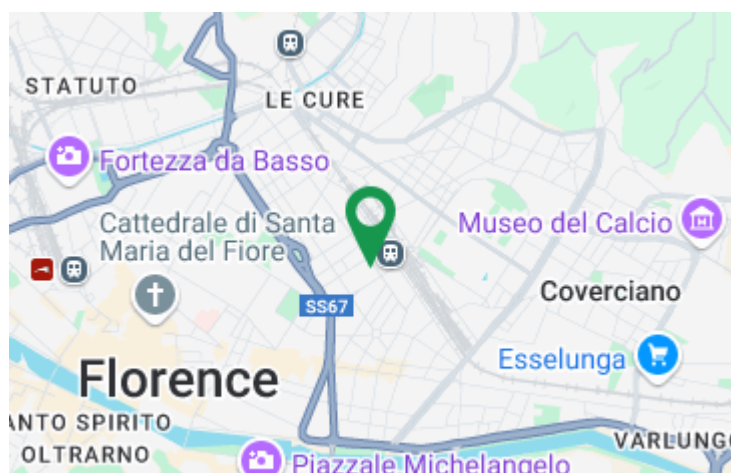
**EP globale rinnovabile:** 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Masaccio (interno) - Nelle immediate vicinanze del Viale Mazzini, in condominio signorile recentemente ristrutturato, appartamento di circa 70 mq utili oltre due balconi sito al piano rialzato. L'immobile è caratterizzato da uno spazioso ingresso mediante il quale si accede all'ampia cucina, accessoriata di dispensa e dotata sia di finestra che di portafinestra che da accesso ad un primo balcone di forma quadrata. Dall'ingresso accediamo comodamente alla luminosa sala, dotata anch'essa di balcone, alla camera da letto matrimoniale ed al servizio igienico finestrato dotato di doccia con seduta. L'immobile è dotato di tripla esposizione ed in tutti i vani sono presenti finestre di notevole dimensione che conferiscono all'appartamento ariosità ed un ottimo livello di luminosità; inoltre, tutti i vani insistono sul retro e sul laterale del fabbricato offrendo riservati e piacevoli affacci sul verde. L'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

