



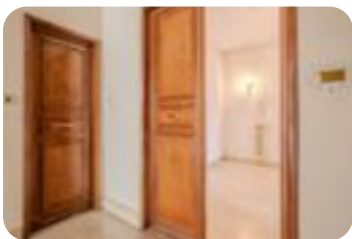
Rif.: 61012745

**€ 469.000**

**6 locali in vendita**

**Firenze, Via Giambologna - Masaccio Savonarola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.359
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

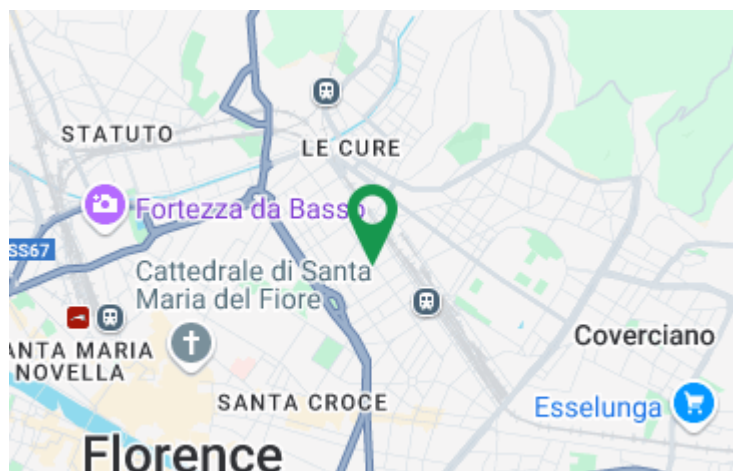
**EP globale rinnovabile:** 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Via Giambologna - Nelle vicinanze del Viale Mazzini, in condominio signorile anni '60, con servizio di portierato, appartamento di circa 125 mq oltre 50 mq di resede sull'interno e balcone frontale. L'immobile, situato al piano terra rialzato, è dotato di doppio ingresso, si compone di 5 vani ben disimpegnati, caratterizzati da pavimenti in marmo nella zona giorno e parquet nelle camere. È presente una zona giorno molto ampia con accesso al balcone (30mq), due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare una terza camera da letto, singola), la cucina abitabile con accesso al resede, uno studio, un comodo ripostiglio e tripli servizi igienici dotati di finestra. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato ma con termovalvole e contocalorie per gestire autonomamente i consumi. L'appartamento seppur ben tenuto, necessita di interventi di ammodernamento (ristrutturazione completa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

