



Rif.: 60926626

**€ 285.000**

## Trilocale in vendita

Firenze, Via Pier Capponi - Masaccio Savonarola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pier Capponi: accogliente appartamento recentemente ristrutturato e situato al primo piano in una palazzina di fine '800. L'immobile presenta una zona giorno con angolo cottura con piacevoli affacci interni, una luminosa camera da letto matrimoniale, una seconda camera da letto di dimensioni inferiori, un servizio igienico finestrato e un piccolo soppalco nella zona di ingresso. E' presente l'aria condizionata, il riscaldamento a radiatori è autonomo con caldaia a condensazione e le spese condominiali sono contenute. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Considerata la posizione centrale l'immobile risulta ideale come investimento anche volto all'inserimento nei circuiti turistici o come abitazione principale. L'appartamento è situato in una zona nevralgica della città, tra piazza della Libertà e Piazza Savonarola, a piedi si raggiunge in pochi minuti il centro storico, il mercato di Sant'Ambragio e Piazza d'Azeglio. Numerosi negozi di vicinato si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

