



Rif.: 60876056

€ 165.000

Monocale in vendita

Firenze, Via Dei Barbadori - Centro San Niccolò

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Dei Barbadori: LOCATO FINO A SETTEMBRE 2026.

Siamo nell'oltrarno, a 50 metri da Ponte Vecchio, silenzioso monocale oltre terrazza abitabile di 25mq, accatastato come civile abitazione, posto al primo piano con ascensore di palazzina di metà anni '50. L'immobile, che volge totalmente sull'interno, è composto da un unico vano con cucinotto che da accesso alla terrazza privata e servizio igienico dotato di finestra. Considerata la posizione strategica dell'immobile risulta ideale come investimento anche volto all'inserimento nei circuiti turistici. Spese condominiali contenute. Siamo nel cuore del centro storico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

