



Rif.: 60829460

↓ € 560.000

€ 595.000 (-6%)

## Multilocale in vendita

Firenze, Via Giambologna - Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Giambologna : in signorile condominio anni '50, luminoso appartamento di 170mq utili oltre 90mq di giardino ed ampio box auto di 19 mq, collegato internamente e con facilità di accesso/manovra dalla strada . L'immobile è distribuito su due livelli e si sviluppa prevalentemente al primo piano e presenta un'ottima distribuzione giorno/notte. Nella zona giorno è presente la sala doppia molto luminosa e la cucina abitabile con adiacente dispensa. La zona notte, nettamente divisa mediante una un comodo disimpegno adibito a studiolo, è caratterizzata da tre camere da letto matrimoniali, dall'ampio servizio igienico e dal balcone tergalte verandato. Dallo studiolo, tramite una comoda scala a chiocciola, accediamo al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

