



Rif.: 60778412

€ 330.000

Quadrilocale in vendita

Firenze, Via DI mezzo - Piazza D'Azeglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via di Mezzo: nei pressi di Sant'Ambrogio, in strada tranquilla, luminoso e silenzioso quattro vani di circa 70mq, posto ad un comodo secondo piano di storica palazzina. L'immobile presenta un'ottima distribuzione degli spazi con relativa divisione zona giorno/notte. La luminosa zona living, dotata di due ampie finestre, è caratterizzata da soffitti alti con caratteristiche travi a vista e pavimenti in cotto fiorentino, adiacente troviamo la cucina anch'essa dotata di finestra. La zona notte volge totalmente sull'interno con affacci su una gradevole corte interna ed è costituita da due camere da letto, di cui una con un piccolo servizio igienico finestrato, ed il servizio igienico principale. L'immobile necessita di interventi di ammodernamento, il riscaldamento a radiatori è autonomo, le spese condominiali sono contenute. Considerata la posizione centrale l'immobile risulta ideale come investimento anche volto all'inserimento nei circuiti turistici (già dotata di CIP - codice identificativo regionale). Siamo nel cuore del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

