



Rif.: 60683761

€ 670.000

Attico in vendita

Firenze, Via Benedetto Varchi - Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

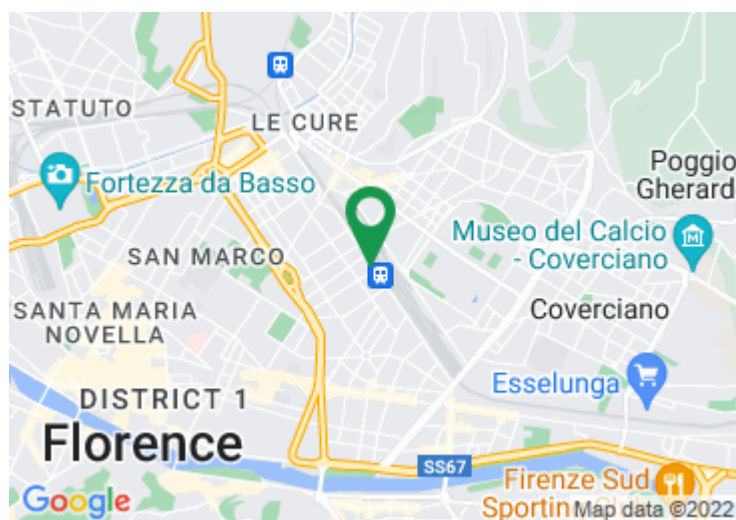
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Benedetto Varchi (Angolo Via Mannelli): In signorile condominio anni '50, attico con vista panoramica di circa 170mq utili oltre terrazza abitabile di 35mq, balconi e cantina, situato al piano sesto ed ultimo con ascensore. L'immobile è distribuito su due livelli; al piano sesto sono presenti una sala doppia, tre camere da letto di cui due matrimoniali, il servizio igienico con finestra e due balconi. Dal disimpegno, tramite scala in legno, si accede al piano superiore dove sono presenti un' ampia cucina con adiacente tinello, il secondo servizio igienico, una camera da letto matrimoniale ed un piccolo studio. Dai tre ambienti principali si accede all'ampia e riservata terrazza abitabile con vista monumenti. L'altezza del piano, l'ampiezza degli ambienti, la presenza di tre spazi esterni nonché l'assenza di promiscuità con altri

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

