



Rif.: 61281209

€ 320.000

Laboratorio in vendita

Firenze, Via francesco domenico guerrazzi - Mazzini

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 314 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

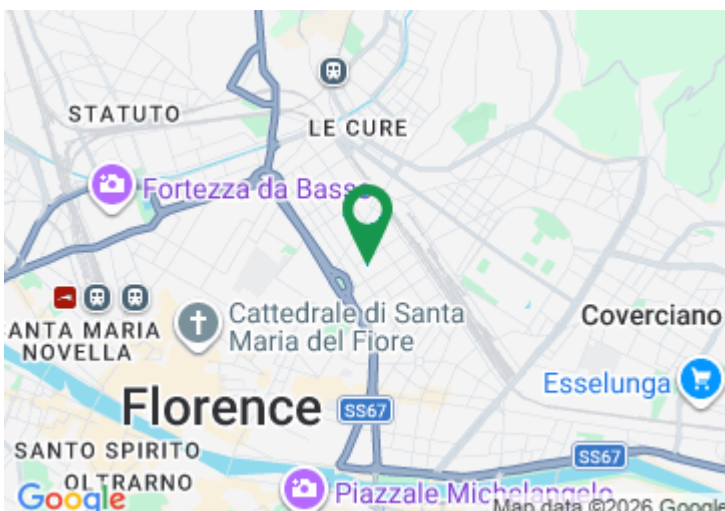
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Guerrazzi, nei pressi di Piazzale Donatello, proponiamo in vendita un laboratorio di circa 314mq. L'immobile è caratterizzato da ambienti spaziosi e facilmente adattabili alle diverse esigenze professionali. Al piano terra si trova un ampio locale open space, ideale per essere organizzato e personalizzato in base alle necessità dell'attività, oltre a un locale di generose dimensioni adibito ad ufficio. Completano il piano due servizi igienici e un magazzino, accessibile anche dalla corte interna. Al livello inferiore è presente un ulteriore ampio magazzino, particolarmente indicato come spazio per inventario, deposito o stoccaggio di materiali e attrezzature. La disposizione degli ambienti e la notevole metratura rendono l'immobile una soluzione versatile e funzionale, adatta a diverse tipologie di attività professionali e produttive. Il laboratorio gode inoltre di ottima visibilità, grazie alla presenza di cinque sporti direttamente su strada, caratteristica che garantisce una significativa esposizione verso l'esterno e rende l'immobile particolarmente interessante anche per attività che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

