



Rif.: 61280453

€ 315.000

Attività in vendita

Firenze, Via giuseppe verdi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

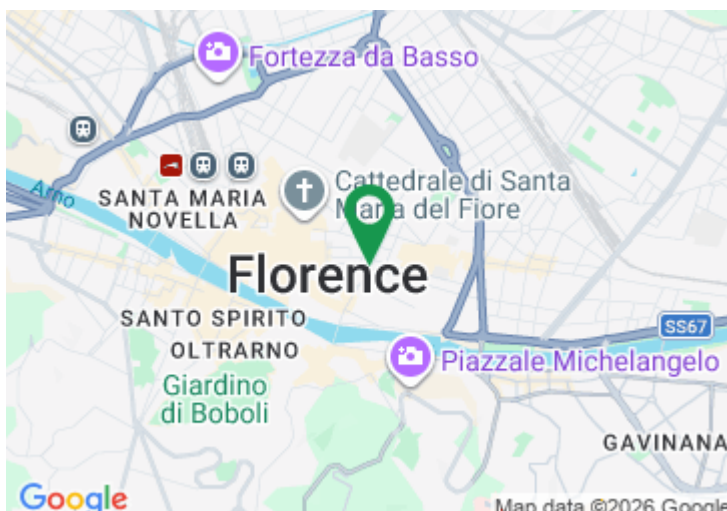
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Giuseppe Verdi, nel cuore della zona Santa Croce, proponiamo in vendita un'attività di bar avviata e consolidata, operativa da oltre 15 anni. L'esercizio si trova all'interno di un locale commerciale angolare dotato di 4 sporti su strada. Il bar si presenta in condizioni eccellenti, grazie a una recente e raffinata ristrutturazione che ne valorizza l'eleganza e l'accoglienza. L'attività si sviluppa all'interno di un unico locale, caratterizzato da un ambiente curato e ben organizzato, con bancone di servizio e servizio igienico accessibile alle persone con disabilità. La sala dispone di circa 11 tavolini per la clientela, ai quali si aggiungono ulteriori 7 posti a sedere nell'area esterna, offrendo così una piacevole soluzione sia per la consumazione interna sia per quella all'aperto. Il canone annuo di locazione è pari ad Euro 32.580,00. Nella vendita sono compresi l'avviamento commerciale, gli arredi e le dotazioni professionali presenti nell'esercizio, funzionali allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nonché la relativa licenza di somministrazione. Sono espressamente



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

