



Rif.: 61278055

€ 450.000

Negozio in vendita

Firenze, Via nazionale - Centro Santa Maria Novella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

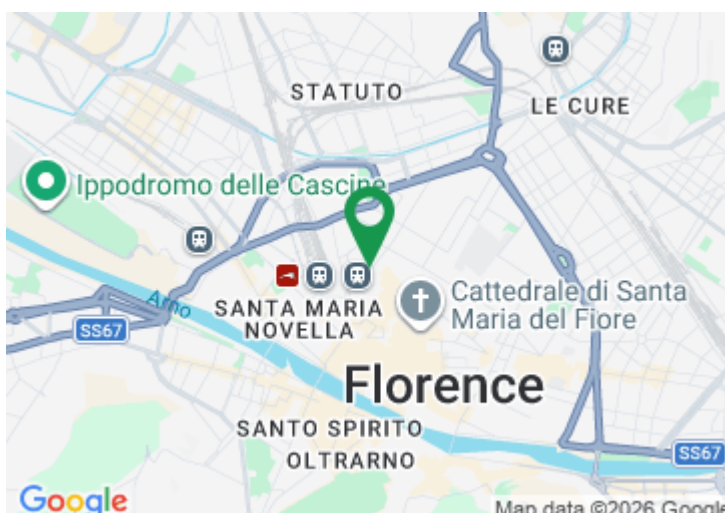
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Nazionale, a pochi passi dalla Stazione di Santa Maria Novella, proponiamo un'ottima opportunità d'investimento! Il fondo commerciale è di categoria catastale C/1 e misura circa 53mq. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è composto da locale commerciale con vetrina su strada, disimpegno, magazzino e due servizi igienici. Canone annuo attuale: € 27.600, a regime € 30.000 annui dal 1° luglio 2027. Gli inquilini si sono sempre dimostrati seri e affidabili, garantendo regolarità e puntualità nei pagamenti. L'immobile è stato completamente ristrutturato dagli inquilini nel 2022. La posizione gode di un'elevata visibilità, sia pedonale che veicolare, ed è caratterizzata da un intenso flusso di passaggio turistico. Categoria catastale: C/1. Avvertenza: Alcune immagini dell'immobile potrebbero essere state elaborate digitalmente mediante strumenti di intelligenza artificiale al solo scopo di migliorarne la qualità visiva o la presentazione degli ambienti. Tali elaborazioni non modificano le caratteristiche essenziali dell'immobile, che possono essere verificate in sede di e fissata subito un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

