



Rif.: 61274522

€ 245.000

Ufficio in vendita

Firenze, Via XX Settembre - Statuto

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3
Piano:	-1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

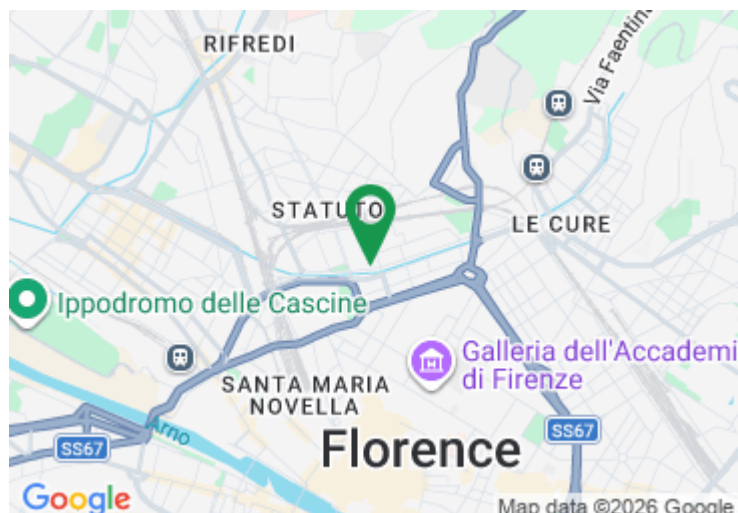
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via XX Settembre, zona Statuto, proponiamo in vendita un ufficio di 120 mq calpestabili. L'immobile, inserito all'interno di un elegante contesto residenziale, è situato al piano terra della palazzina. L'accesso avviene tramite un cancello e una breve rampa di scale che conduce all'ingresso. Nonostante il dislivello rispetto al livello esterno, l'immobile non è un seminterrato, ma si sviluppa al piano terra dell'edificio. L'ufficio è composto da 6 vani e un servizio igienico. Gli ambienti si presentano ben mantenuti e funzionali, ideali per ospitare studi professionali, uffici o attività che necessitino di più ambienti distinti. Un elemento particolarmente caratterizzante è l'ampio balcone con piacevole affaccio. La presenza di numerose finestre, insieme al terrazzo, garantisce agli ambienti molta luminosità. Completa la proprietà la possibilità di acquistare 3 posti auto esterni, situati all'interno del complesso e facilmente raggiungibili sia tramite la rampa di accesso carrabile sia direttamente dall'interno del fabbricato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

