



Rif.: 61256078

€ 255.000

Negozio in vendita

Firenze, Via san gallo - Centro San Lorenzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

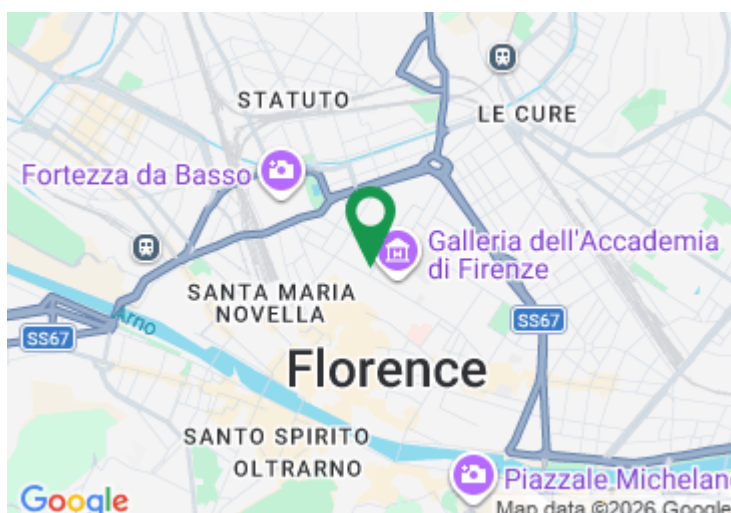
Via San Gallo, zona Piazza San Marco, proponiamo in vendita un fondo commerciale di circa 47 mq. L'immobile, situato in una posizione di forte passaggio, è dotato di un'ampia vetrina su strada e si sviluppa su un unico livello, composto da un luminoso locale commerciale, retrobottega e servizio igienico. Grazie alla sua posizione strategica, nei pressi dell'inizio di Via De' Ginori, e alla distribuzione degli spazi interni, il fondo si presta perfettamente a diverse destinazioni d'uso, risultando ideale per attività commerciali, studi professionali, uffici o showroom. Un'opportunità interessante per chi desidera investire o avviare la propria attività in una delle zone più richieste e dinamiche del centro storico fiorentino. Categoria catastale:

C/1.-----

Avvertenza: Alcune immagini dell'immobile potrebbero essere state elaborate digitalmente mediante strumenti di intelligenza artificiale al solo scopo di migliorarne la qualità visiva o la presentazione degli ambienti. Tali elaborazioni non modificano le caratteristiche essenziali dell'immobile, che possono essere verificate in sede di visita. Chiamaci e



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

