



Rif.: 61248888

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Firenze, Borgo ognissanti - Leopolda Porta Al Prato

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

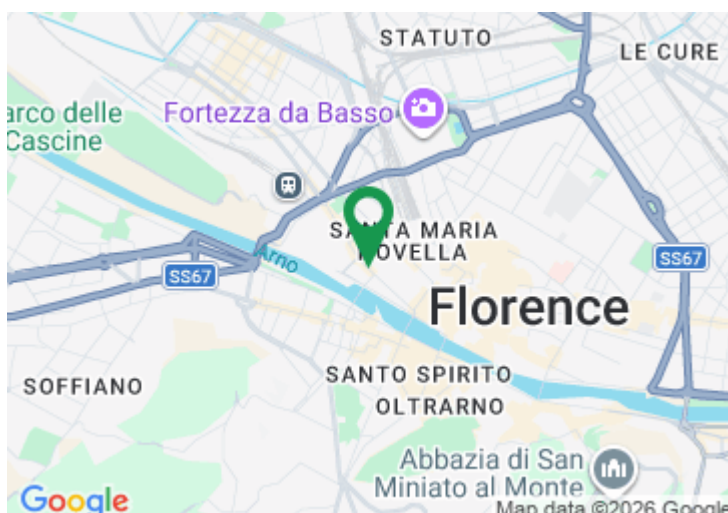
Via Borgognissanti, zona Porta al Prato, proponiamo in affitto un fondo commerciale di circa 31mq. L'immobile gode di un'eccellente esposizione grazie a uno sporto su strada e a una seconda piccola vetrina laterale, elementi che garantiscono un'ottima visibilità per qualsiasi attività. La posizione, caratterizzata da un intenso passaggio sia pedonale che veicolare, rappresenta un valore aggiunto per chi desidera insediare la propria attività in un contesto vivace e ben servito. Internamente il fondo è composto da due ambienti principali, ideali per l'attività commerciale o professionale. Completano la proprietà un resede esclusivo, attraverso il quale si accede al servizio igienico, separato dal locale principale, e una cantina al piano seminterrato, ideale come deposito o magazzino. La soluzione si presta a diverse tipologie di attività grazie alla posizione strategica e alla funzionale distribuzione degli spazi. Categoria catastale:

C/1.....

Avvertenza: Alcune immagini dell'immobile potrebbero essere state elaborate digitalmente mediante strumenti di intelligenza artificiale al



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

