



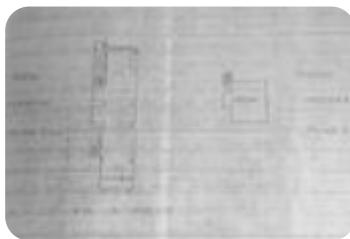
Rif.: 61235450

€ 165.000

Negozi in vendita

Firenze, Via S. Gallo - Centro San Lorenzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

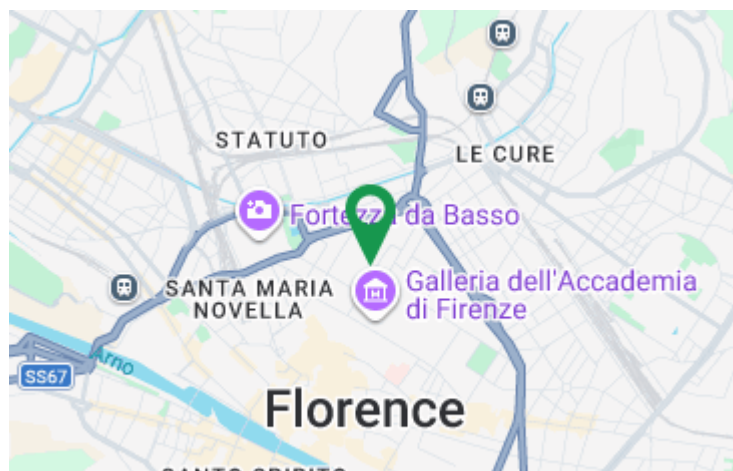
Via San Gallo, zona San Marco, proponiamo in vendita un fondo commerciale di 66mq circa. Posizionato in una delle strade più centrali e dinamiche di Firenze, l'immobile beneficia di una vetrina fronte strada e di un elevato flusso pedonale, garantendo massima visibilità e un'ottima opportunità per qualsiasi attività commerciale. La proprietà è composta da un locale commerciale principale, oltre a tre vani accessori sul retro, uno dei quali attrezzato come cucina. Completano la consistenza due servizi igienici, uno dei quali per persone con disabilità e una cantina al piano seminterrato, particolarmente funzionale per esigenze di stoccaggio e magazzino. L'immobile è inoltre dotato di canna fumaria. Categoria catastale:

C/1.....

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 055.234.43.54. o manda un'email a - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Questa divisione è presente nel territorio di Firenze e provincia dal 2012 e supporta le agenzie Tecnocasa già presenti nel

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

