



Rif.: 61234358

€ 115.000

Negozi in vendita

Firenze, Viale Don Giovanni Minzoni - Libertà

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 29 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

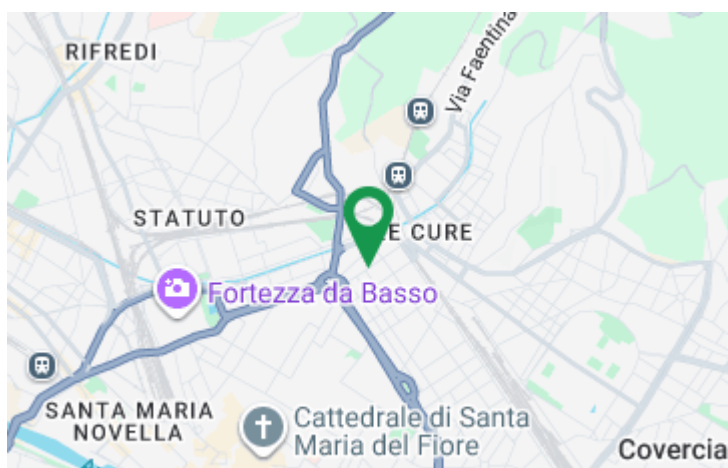
EP estiva del fabbricato: 😊

Ottima opportunità di investimento. Fondo Commerciale locato con rendita garantita. In Viale Don Minzoni, nelle immediate vicinanze di Piazza della Libertà, proponiamo fondo commerciale categoria C/1 di circa 29 mq, già locato ad attività storica e consolidata nel territorio. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è composto da locale commerciale con vetrina su strada, disimpegno, magazzino e servizio igienico. Il canone annuo attualmente percepito è pari ad € 9.600,00. Il contratto di locazione è stato prorogato fino al 05/02/2031, garantendo continuità di reddito e stabilità dell'investimento. Le spese condominiali ordinarie sono a carico del conduttore. Posizione strategica lungo Viale Don Minzoni, caratterizzata da elevata visibilità pedonale e veicolare e interessata dal futuro sviluppo della nuova linea tranviaria. Categoria catastale:

C/1.....

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 055.234.43.54. o manda un'email a - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

