

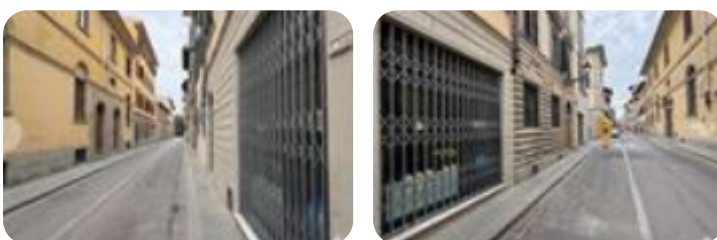
Rif.: 61233942

**€ 200.000**

**Negozio in vendita**

**Firenze, Via Guelfa - Centro San Lorenzo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

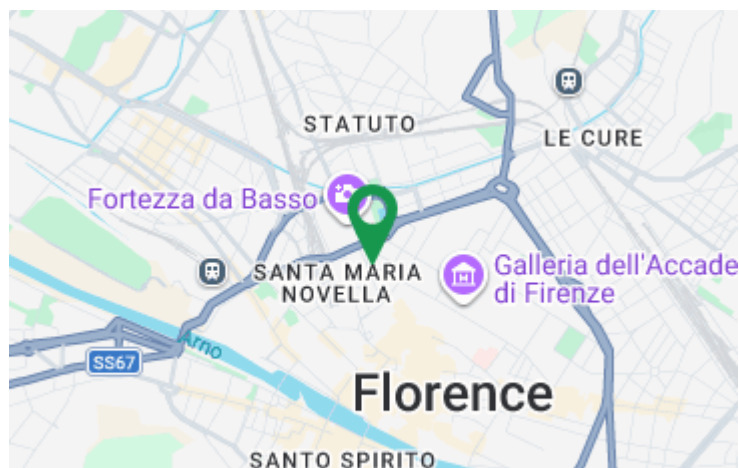
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Guelfa, a pochi passi dalla Stazione di Santa Maria Novella, proponiamo in vendita un fondo commerciale di 85mq. Il fondo commerciale, dotato di unico sporto su strada, è composto da un'area commerciale, che si estende fluidamente verso un'ampia zona retrostante. Quest'area interna, comprende un comodo ripostiglio, doppi servizi igienici e un prezioso cortile privato sul retro, a cui si aggiunge un ulteriore vano tecnico precedentemente adibito a cella frigorifera. La vera marcia in più dal punto di vista logistico è offerta dal piano interrato, un ambiente eccezionalmente spazioso, che ospita due grandi cantine ideali come magazzino o ripostiglio. Il posizionamento dell'unità immobiliare, data l'immediata vicinanza alla stazione e unita alla contiguità con importanti poli attrattivi e congressuali come la Fortezza da Basso e il Palazzo dei Congressi, garantisce una visibilità naturale e costante, intercettando sia il turismo internazionale di passaggio sia i flussi pedonali legati ai grandi eventi fieristici e alla vita cittadina. Categoria catastale:

C/1.....

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

