



Rif.: 61209076

€ 100.000

Negozio in vendita

Firenze, Viale giovanni verga - Coverciano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

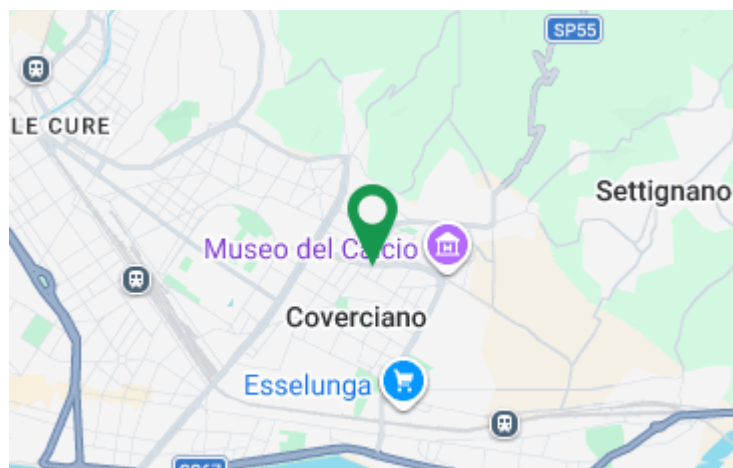
EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Giovanni Verga, zona Coverciano, proponiamo in vendita fondo commerciale di due vetrine angolari di circa 50 mq con posto auto. Il locale si trova in una delle zone più residenziali della città, inoltre gode di alta visibilità date le due vetrine angolari sul viale, grazie anche all'elevato passaggio veicolare e al prossimo sviluppo della linea della Tramvia che collegherà Rovezzano con Piazza Della Libertà. L'unità immobiliare è composta da due locali, attualmente suddivisi in spazio commerciale e retrobottega, a completare il negozio un servizio igienico finestrato che dà sulla corte del condominio. A completare l'immobile, è presente anche un posto auto esclusivo, caratteristica unica, data la scarsità di posti auto nella zona. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e si presta bene a varie attività commerciali o a piccoli uffici. Categoria catastale:

C/1.....

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 055.234.43.54. o manda un'email a - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

