



Rif.: 61195402

€ 4.000 / mese

Negozio in affitto

Firenze, Via del Pratellino - Mille

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

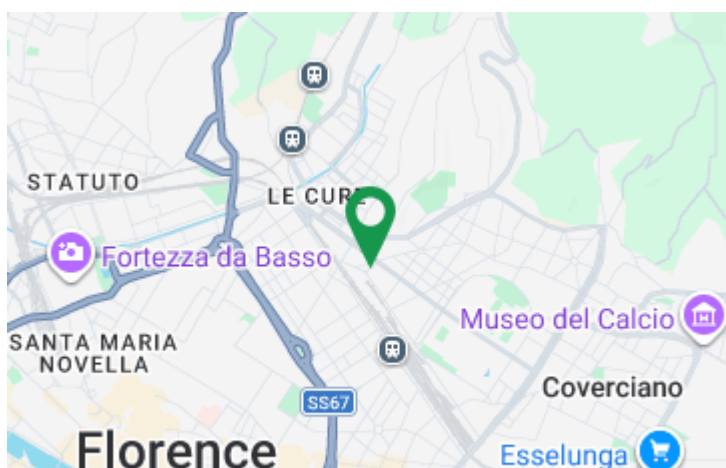
EP estiva del fabbricato: 😊

Via Del Pratellino, zona Campo Di Marte, proponiamo in locazione un fondo commerciale di 160 mq circa. L'immobile gode di grande visibilità, caratterizzato dalla presenza di cinque ampie vetrine su strada che garantiscono un'eccellente luminosità e un forte impatto commerciale. Ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla futura realizzazione della linea tranviaria nelle immediate vicinanze, che contribuirà a incrementare ulteriormente il potenziale commerciale dell'area. L'immobile è composto da tre locali commerciali, due servizi igienici e retrobottega. A completare l'unità immobiliare, un vano adibito a cantina al piano seminterrato. Per avere maggiori informazioni circa documentazione, geoposizionamento, situazione di fatto e di diritto, specifiche contrattuali o altro vi invitiamo a fissare un appuntamento presso le nostre agenzie. Categoria catastale:

C/1-----

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: o manda un'email a Tecnocasa - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale. direzione []

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

