



Rif.: 61179901

€ 330.000

Negozio in vendita

Firenze, Via S. Zanobi - Centro San Lorenzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 2294.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 654.10 kW h/m² anno

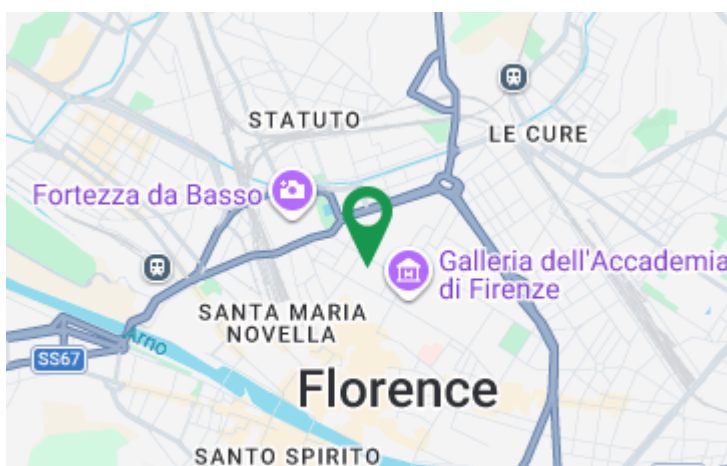
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Ottima opportunità di investimento! Via San Zanobi, zona Piazza San Lorenzo, in una posizione ben visibile e di alto flusso pedonale, proponiamo in vendita un immobile commerciale di 100 mq. L'immobile è in ottimo stato di manutenzione essendo stato totalmente ristrutturato negli anni 2015-2016. Il fondo commerciale è composto al piano terra da ampio locale di somministrazione, tre servizi igienici di cui uno per disabili, locale cucina e locali di cantina al piano interrato. Attualmente locato a un'attività di ristorazione presente dal 2015, al canone annuo di € 24.000,00. Si tratta di un'eccellente opportunità di investimento a reddito: l'inquilino è solido e affidabile, con un contratto di locazione attivo da oltre dieci anni e pagamenti sempre puntuali. Il contratto di locazione è stato rinnovato nel 2026 per ulteriori dodici anni, garantendo così una rendita costante e continuativa nel tempo. Categoria catastale: C/1.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: o manda un'email a Tecnocasa - Immobili per l'Impresa è la divisione del [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

