



Rif.: 61118583

**€ 170.000**

**Negozio in vendita**

**Firenze, Via degli Artisti - Masaccio Savonarola**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

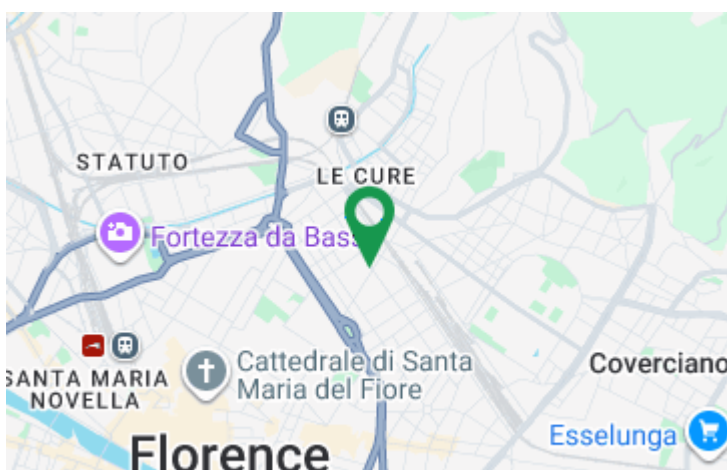
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Ottima opportunità di investimento! Via Degli Artisti, zona Masaccio, in una posizione ben visibile e di grande passaggio, proponiamo in vendita un immobile commerciale di 60 mq disposto su due livelli con servizio, attualmente locato a un'attività presente da molti anni, al canone annuo di € 16.300,00. Si tratta di un'ottima opportunità di investimento a reddito: l'inquilino è solido e affidabile, con un contratto di locazione attivo e pagamenti puntuali, garantendo una rendita costante nel tempo. Categoria catastale: C/1.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: o manda un'email a Tecnocasa - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Questa divisione è presente nel territorio di Firenze e provincia dal 2012 e supporta le agenzie Tecnocasa già presenti nel territorio da oltre 20 anni. Gli agenti immobiliari che fanno parte della struttura hanno una formazione tecnica specifica, così da poter offrire ai clienti un servizio altamente specializzato [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

