



Rif.: 61113560

**€ 120.000**

**Ufficio in vendita**

**Firenze, Via Giulio Cesare Vanini - Statuto**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 73 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Cesare Vanini, zona Libertà, proponiamo la vendita di un ufficio. Si tratta di un ufficio di circa 75 mq al piano seminterrato di un signorile fabbricato della zona. L'ufficio si trova in una zona a destinazione mista residenziale e professionale. Il livello qualitativo della zona è elevato e, infatti, le abitazioni hanno valori elevati e gli uffici sono utilizzati da liberi professionisti. La nuova linea della tramvia è vicina all'immobile ma non così tanto da inficiare sui parcheggi e la viabilità della zona. L'ufficio si presenta bene, in buono stato manutentivo. Libero dal mese di Febbraio 2026. Categoria catastale:

A/10.-----

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 055.234.43.54. o manda un'email a - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Questa divisione è presente nel territorio di Firenze e provincia dal 2012 e supporta le agenzie Tecnocasa già presenti nel territorio da oltre 20 anni. Gli agenti immobiliari che fanno parte della struttura hanno una formazione tecnica specifica, così da poter offrire

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

