



Rif.: 61092786

**€ 350.000**

**Negozi in vendita**

**Firenze, Viale Giuseppe Mazzini - Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

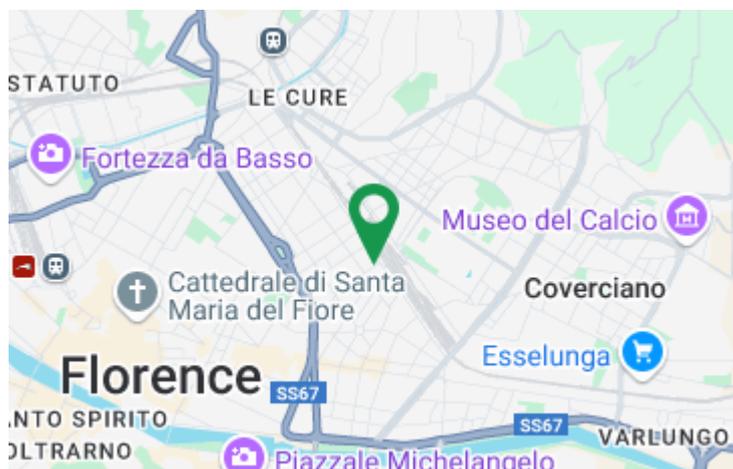
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Ottima opportunità di investimento! Viale Mazzini, zona Campo di Marte, in una posizione ben visibile e di grande passaggio, proponiamo in vendita un immobile commerciale di 57 mq, attualmente locato a un'attività storica presente nello stesso punto da oltre 60 anni. Si tratta di un'ottima opportunità di investimento a reddito: l'inquilino è solido e affidabile, con un contratto di locazione attivo e pagamenti puntuali, garantendo una rendita costante nel tempo. L'immobile è ideale per chi cerca una soluzione sicura e duratura, con un ritorno economico immediato e privo di rischi legati alla ricerca di nuovi conduttori. Categoria catastale: C/1.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: o manda un'email a Tecnocasa - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Questa divisione è presente nel territorio di Firenze e provincia dal 2012 e supporta le agenzie Tecnocasa già presenti nel territorio da oltre 20 anni. Gli agenti immobiliari che fanno parte del [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

