



Rif.: 61073910

€ 135.000

Negozio in vendita

Firenze, Via dei Sette Santi - Stadio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

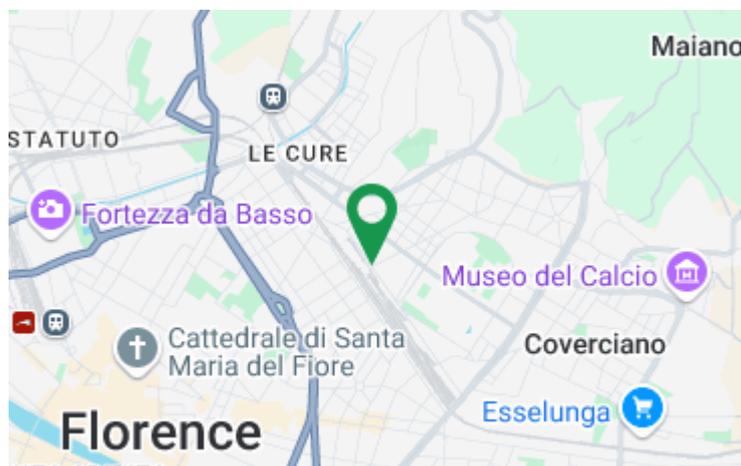
EP estiva del fabbricato: ☺

Ottima opportunità di investimento! Via dei Sette Santi, zona Stadio Artemio Franchi, proponiamo la vendita di un immobile commerciale attualmente locato. L'immobile si trova in un ottimo punto commerciale, è composto da uno spazio d'ingresso adibito a reception/sala attesa, completato da 5 cabine utili all'attività svolta dall'attuale conduttore. A completare l'unità due servizi igienici, di cui uno per lo staff e uno dotato di antibagno per la clientela. L'immobile è locato ad un canone annuo di €12.120,00 (€1.010,00 mensili) per una rendita lorda dell'8,9%. Categoria catastale:

C/1.-----

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 0552344354 o manda un'email a Tecnocasa - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Questa divisione è presente nel territorio di Firenze e provincia dal 2012 e supporta le agenzie Tecnocasa già presenti nel territorio da oltre 20 anni. Gli agenti immobiliari che fanno parte della struttura hanno una formazione tecnica specifica, così da poter offrire ai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

