



Rif.: 60967573

€ 2.200 / mese

Negozi in affitto

Firenze, Via Vincenzo Gioberti - Gioberti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Gioberti e le sue 'cento botteghe': un rione vitale, ricco di negozi e locali, alle porte del centro storico, che sembra mantenere un'atmosfera tipica di una Firenze d'altri tempi. L'immobile si trova all'interno di una corte denominata 'Nove Botteghe', proprio perchè sono 9 le attività che ospita. Il locale è in ottime condizioni di manutenzione e si presta a numerose attività che siano di cura della persona, studi professionali o di amministrazione, negozi di abbigliamento e tanto altro ancora. E' composto da un locale principale ampio e luminoso grazie alle numerose vetrine ed un corridoio che ci accompagna ad un secondo e un terzo locale comunicanti. L'immobile dispone di bagno e antibagno. Per favorire le nuove aperture il canone mensile per il primo anno è di 2000,00, per il secondo anno 2100,00, per poi arrivare a normalizzare il canone a 2200,00. Categoria catastale:

C/1.....

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 0552344354 o manda un'email a Tecnocasa - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Questa l...



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

