



Rif.: 60967568

**€ 3.100 / mese**

**Negozi in affitto**

Firenze, Via Vincenzo Gioberti - Gioberti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

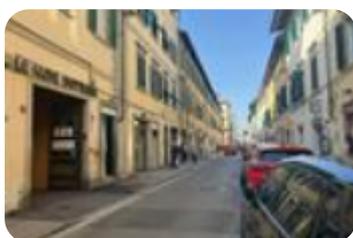
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

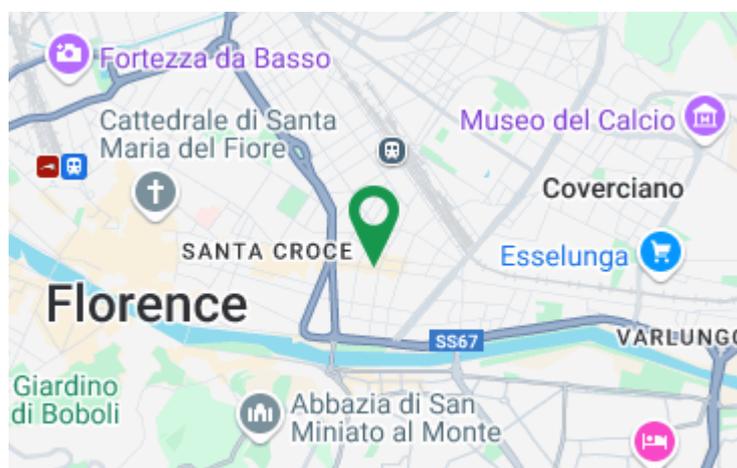


Via Gioberti e le sue 'cento botteghe': un rione vitale, ricco di negozi e locali, alle porte del centro storico, che sembra mantenere un'atmosfera tipica di una Firenze d'altri tempi. L'immobile si trova all'interno di una corte denominata 'Nove Botteghe', proprio perchè sono 9 le attività che ospita. Il locale è in ottime condizioni di manutenzione e si presta a numerose attività che siano di cura della persona, studi professionali o di amministrazione, negozi di abbigliamento e tanto altro ancora. Il fondo si sviluppa su più livelli: Al primo piano troviamo due ampi locali comunicanti (che comprendono i servizi igienici), un soppalco che dispone di altri due spazi al piano superiore ed un piano seminterrato all'interno del quale troviamo i magazzini. Per favorire le nuove aperture il canone mensile per il primo anno è di 2700,00€, per il secondo anno 2900,00€, per poi arrivare a normalizzare il canone a 3100,00€. Categoria catastale:

C/1.....

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 0552344354 o manda un'email a Tecnocasa - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

