



Rif.: 60912956

**€ 6.000.000**

## Albergo in vendita

Firenze, Via Bonifacio Lupi - San Gallo

<b>Tipologia:</b>	albergo
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	23
<b>Sottotipologia:</b>	albergo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Bonifacio Lupi, zona Piazza della Libertà, situato in un'elegante palazzina terra-cielo del XIX secolo all'interno dell'area UNESCO, proponiamo in vendita un prestigioso albergo a 3 stelle con un'attività consolidata da oltre cinquant'anni. L'immobile, caratterizzato da un curato giardino e un ascensore, si presenta in ottime condizioni. La struttura, vicina alle future fermate della tramvia, si sviluppa su tre piani per un totale di 750 mq, di cui 150 mq dedicati al giardino: - Piano terra: reception, sala colazioni, tre camere. - Piani primo e secondo: otto camere per piano, con varie viste. - Piano seminterrato: magazzini e locali tecnici. L'immobile, interamente ristrutturato nel 2006, comprende 19 camere e rappresenta un'eccellente opportunità di investimento grazie alla sua posizione strategica e al fascino storico.

Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

