



Rif.: 60887291

**€ 155.000**

**Attività in vendita**

**Firenze, Piazza Cesare Beccaria - Gioberti**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Piazza Cesare Beccaria, proponiamo in vendita rinomata attività di panificio con ottimi fatturati. L'attività in questione si trova all'interno di un negozio di 50mq con una vetrina su strada munito di CANNA FUMARIA. Al suo interno è composto da un ambiente principale, un laboratorio e un servizio igienico, in ottimo stato di manutenzione, dotato di un allestimento curato ed attrezzature nuove data recente ristrutturazione del locale. Il negozio è munito di licenza all'interno del centro storico fiorentino in area UNESCO, in una posizione commercialmente strategica a due passi da Via Gioberti, Borgo la Croce e dal Lungarno. Il contratto di locazione è stato stipulato nel 2020 con un canone pari a 30.000 euro annui (2.500 euro mensili). Categoria catastale:

C/1.-----

Tecnocasa immobili per l'impresa è la divisione specializzata nella vendita e nella locazione di negozi, uffici, capannoni e attività commerciali: se intendi vendere, locare o ricercare un immobile del genere contattaci: siamo il punto di riferimento nel settore non

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

