



Rif.: 60802272

**€ 390.000**

## Laboratorio in vendita

Firenze, Via Guelfa - Centro San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Guelfa, zona Mercato Centrale, proponiamo fondo commerciale a reddito, con capitalizzazione pari al 5,5% lordo, con un canone locativo di 21.600 annui. Il fondo si presenta in buone condizioni e è composto da spazio commerciale, servizio igienico, magazzino e ufficio e l'ingresso agevole tramite passo carrabile permette di essere sfruttato per varie opportunità. La sua ubicazione strategica non solo ti avvicina a uno dei luoghi più vivaci della città, ma ti pone al centro di una richiesta commerciale in costante crescita. Categoria catastale: C/3.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento: 055.234.43.54. o manda un'email a - Immobili per l'Impresa è la divisione del Gruppo Tecnocasa specializzata nel settore commerciale, direzionale, logistico ed aziendale. Questa divisione è presente nel territorio di Firenze e provincia dal 2012 e supporta le agenzie Tecnocasa già presenti nel territorio da oltre 20 anni. Gli agenti immobiliari che fanno parte della struttura hanno una formazione tecnica specifica, così da poter offrire ai clienti un servizio altamente specializzato. All'interno dell'agenzia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

