



Rif.: 61238898

**€ 345.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Sidney Sonnino - Bellariva

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 192.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

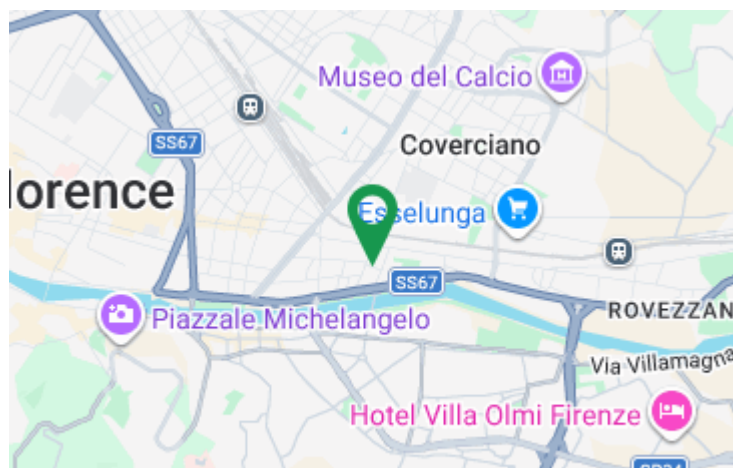
EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Sonnino- In zona tranquilla ma vicino a tutti i servizi, proponiamo luminoso 4 vani al terzo piano con ascensore.

L'appartamento si compone da ampio ingresso con comoda armadiatura, una cucina abitabile dotata di ripostiglio e balcone verandato, sala con balcone, 2 camere da letto, bagno con doccia e finestra. Le camere affacciano sul retro garantendo massima tranquillità e riservatezza. Soluzione ideale sia come residenza principale sia come investimento a reddito. La zona è caratterizzata da tutti i servizi ad hoc per le famiglie: scuole, giardini, piscine. Il quartiere è servito da numerosi

1

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

