



Rif.: 61216535

**€ 445.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Carlo Cattaneo - Varlungo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cattaneo: al terzo piano alto con ascensore proponiamo in vendita spazioso quadrilocale di 86mq calpestabili, in ottime condizioni, dotato di due ampi balconi e box di proprietà. L'immobile è composto da un ingresso aperto direttamente sulla sala, una cucina abitabile, disimpegno, servizio finestrato con doccia, due camere da letto e un ripostiglio. Sono inoltre presenti due balconi; uno al quale si accede dalla cucina, ed uno che serve la sala e la camera matrimoniale, con esposizione ad est. Completa la proprietà un box di 17mq. Nel piazzale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

