

Rif.: 61208352

**€ 265.000**

**Bilocale in vendita**

Firenze, Via aretina - Bellariva

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 557.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

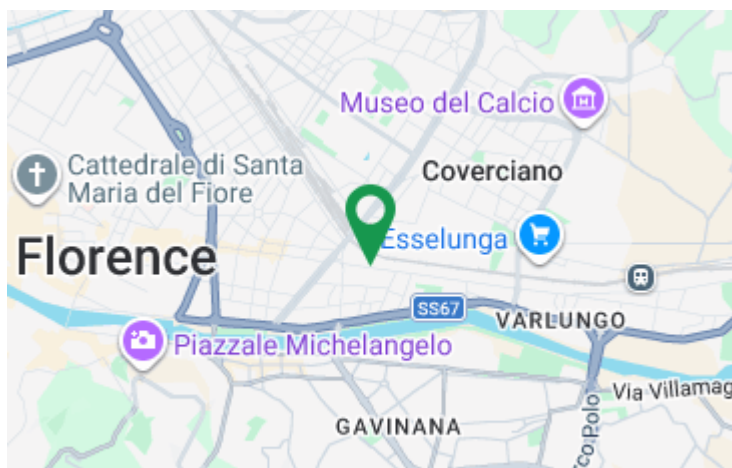
EP globale rinnovabile: 16.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Bellariva: a un passo da Piazza Alberti, in piccola palazzina di solo 5 appartamenti, proponiamo in vendita bilocale con terrazza abitabile in torretta, unica nel suo genere. L'appartamento è posto al secondo piano senza ascensore ed è composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura e servizio finestrato con doccia e ripostiglio. Tramite una scala interna si accede al piano superiore dove è presente la camera matrimoniale. Salendo poi nella torretta, si trova una piacevole terrazza abitabile, in parte coperta. L'immobile si presenta parzialmente ristrutturato. Cucina e bagno nuovi. Il riscaldamento è autonomo con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

