



Rif.: 61138106

**€ 490.000**
**5 locali in vendita**

Firenze, Via aretina - Varlungo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

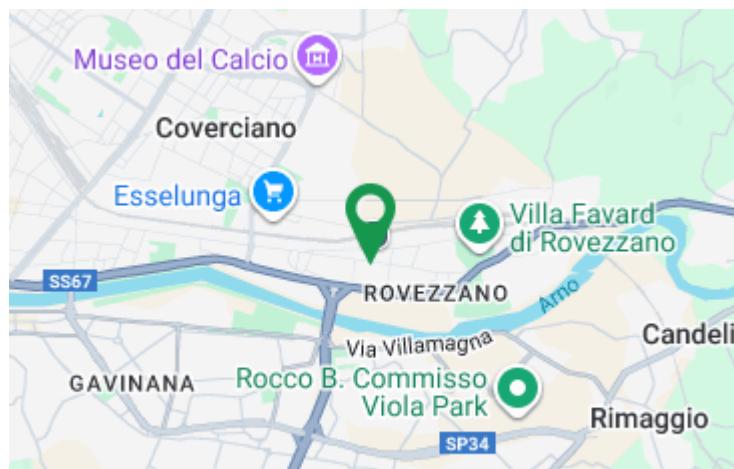
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Varlungo: in zona tranquilla proponiamo in vendita 5 vani di circa 110mq, posto al piano terra rialzato, con giardino privato e garage doppio.La zona giorno si sviluppa con ingresso, cucina abitabile con accesso ad ampio balcone attualmente adibito a zona lavanderia e salone.La zona notte è composta da tre camere da letto, due bagni (entrambi finestrati) e un ripostiglio.Dal salone e da una delle camere si accede al giardino privato di circa 65 mq, con esposizione a sud.Completa la proprietà un garage privato di 33mq.Le spese condominiali ammontano a circa 1.500€/mese - comprendente di riscaldamento e acqua



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

