



Rif.: 61138106

**€ 490.000**

**5 locali in vendita**

**Firenze, Via aretina - Varlungo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

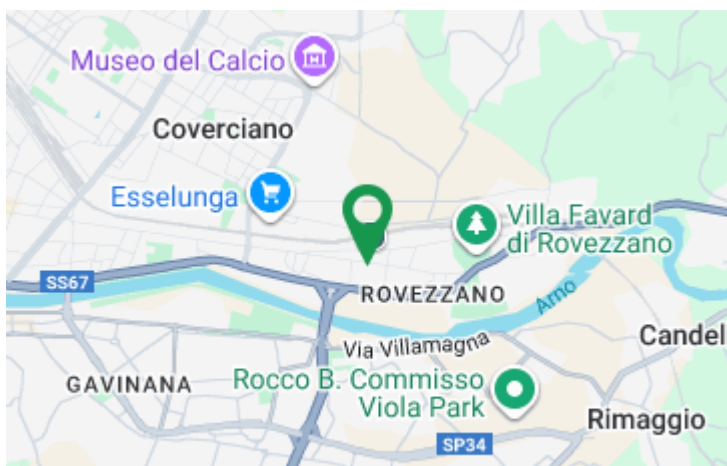
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Varlungo: in zona tranquilla proponiamo in vendita 5 vani di circa 110mq, posto al piano terra rialzato, con giardino privato e garage doppio. La zona giorno si sviluppa con ingresso, cucina abitabile con accesso ad ampio balcone attualmente adibito a zona lavanderia e salone. La zona notte è composta da tre camere da letto, due bagni (entrambi finestrati) e un ripostiglio. Dal salone e da una delle camere si accede al giardino privato di circa 65 mq, con esposizione a sud. Completa la proprietà un garage privato di 33mq. Le spese condominiali ammontano a circa 150€/mese, comprensive di riscaldamento e acqua.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

