

Rif.: 61048103

**€ 490.000**

**5 locali in vendita**

**Firenze, Via Quintino Sella - Bellariva**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

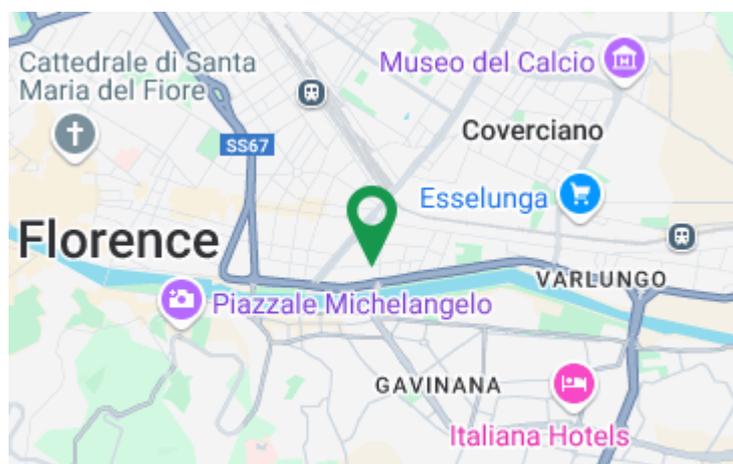
Via Sella: al quarto piano con ascensore proponiamo in vendita appartamento oggetto di integrale e attenta ristrutturazione. L'immobile si compone di ingresso, zona giorno open space, tre camere da letto e uno studio/cabina armadio, tre servizi completi di arredamento, tre ripostigli (di cui uno con attacchi per lavatrice/asciugatrice), oltre a due ampi balconi. All'ultimo piano dello stabile è inoltre presente una soffitta di proprietà corredata di ampio balcone privato, oltre ad un ampio lastrico condominiale. L'immobile è stato oggetto di totale ristrutturazione, compresi impianti e infissi (interni e esterni, compreso portone blindato nuovo). L'immobile verrà consegnato con tutte le certificazioni e le garanzie. Inclusa nel prezzo cucina di marca ARAN. Predisposizione aria condizionata in tutte le stanze.

Riscaldamento singolo. L'immobile non è mai stato abitato ed è libero

Per info: Bellariva - 0556236041 - 0557400200 - 0557400201

Per info: Bellariva - 0556236041 - 0557400200 - 0557400201

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

