



Rif.: 61262355

€ 1.200 / mese

Quadrilocale in affitto

Firenze, Via del Larione - Gavinana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annu:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 201.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DEL LARIONE - In contesto residenziale, proponiamo 4 vani di 75 mq ca. al secondo ed ultimo piano. L'accesso alla palazzina, di soli 6 condomini, si ha attraverso piazzale condominiale con passo carrabile, dove troviamo un posto auto condominiale assegnato. Internamente l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2017, presentandosi quindi in ottime condizioni, e si sviluppa attorno ad ampio disimpegno di 8 mq, dal quale si ha accesso a tutti gli ambienti. Entrando troviamo quindi la cucina abitabile, le due camere da letto matrimoniali, il soggiorno con balcone, ed il servizio finestrato con doccia; inoltre, attraverso scala retrattile accessibile dal disimpegno, si sale nella soffitta utilizzabile per una superficie di 40 mq ca. Gli affacci sono nel verde, essendo l'immobile adiacente al Parco della Villa di Rusciano. L'immobile risulta essere arredato di cucina, compresi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

