



Rif.: 61226397

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

Firenze, Via Francesco Datini - Gavinana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 174.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

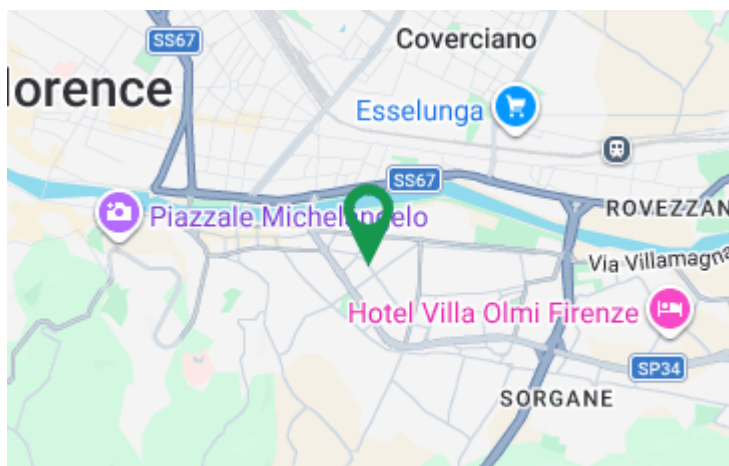
EP globale rinnovabile: 7.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA FRANCESCO DATINI - Situato in palazzina di fine anni '30, posto al primo piano con ascensore, proponiamo 4 vani con balcone interno e cantina. Ad accoglierci nell'immobile troviamo un ampio ingresso dal quale si accede a tutti gli ambienti: la cucina abitabile, il soggiorno, con accesso al balcone interno, 2 camere da letto matrimoniali, un servizio igienico finestrato con doccia ed un ampio ripostiglio-dispensa dotato di finestra. Completa la proprietà un'ampia cantina finestrata nel piano seminterrato. L'immobile si presenta in condizioni da rimodernare e l'impianto di riscaldamento è autonomo. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

