



Rif.: 61209597

**€ 320.000**

### Trilocale in vendita

Firenze, Via Niccolò da Uzzano - Gavinana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

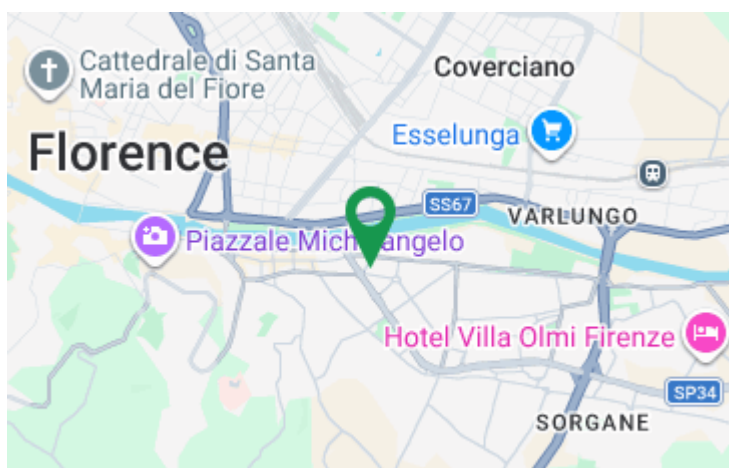
EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA NICCOLO' DA UZZANO - In palazzina degli anni '30, posto al piano terra, proponiamo immobile di 3 vani di 60 mq circa calpestabili, con 2 camere da letto, corte e giardino privato. Internamente si compone di ingresso/corridoio, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e servizio igienico finestrato con doccia. Sia dal soggiorno che da una camera da letto si accede al giardino privato, in parte a verde ed in parte piastrellato, interamente esposto a sud. Completano la proprietà una seconda corte piastrellata ed un soppalco accessibile dall'ingresso. L'impianto di riscaldamento risulta essere autonomo ed è presente l'impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti. Le spese condominiali ammontano a circa 600 euro all'anno e le opere condominiali risultano essere state recentemente ristrutturate. Internamente l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. Per fissare un appuntamento contatta lo 055683939 oppure tramite mail ficd3@tecnocasa.it ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - I e presenti informazioni non costituiscono elemento

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

