



Rif.: 61191965

€ 309.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via Francesco Datini - Gavinana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.050
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 70.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA FRANCESCO DATINI - IMMOBILE IN CLASSE ENERGETICA

ASituato in palazzina di fine anni '50, posto al terzo piano con ascensore, proponiamo 3 vani in fase di completa ristrutturazione e riqualificazione energetica, con consegna prevista entro luglio '26.L'immobile sarà composto da soggiorno open-space con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e camera da letto doppia.Completa un servizio igienico con doccia.Le opere di riqualificazione energetica che verranno effettuate permetteranno all'immobile di avere la classe energetica 'A', rendendo quindi possibile l'accesso al mutuo agevolato 'GREEN'.L'impianto di riscaldamento risulta essere centralizzato e verrà effettuata la predisposizione per l'impianto di aria condizionata.Le opere condominiali risultano essere in ottimo stato.Le immagini sono rappresentazioni puramente indicative e non costituiscono vincolo contrattuale.Per fissare un appuntamento contattate lo 055683939 oppure tramite mail ficd3@tecnocasa.it o un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

