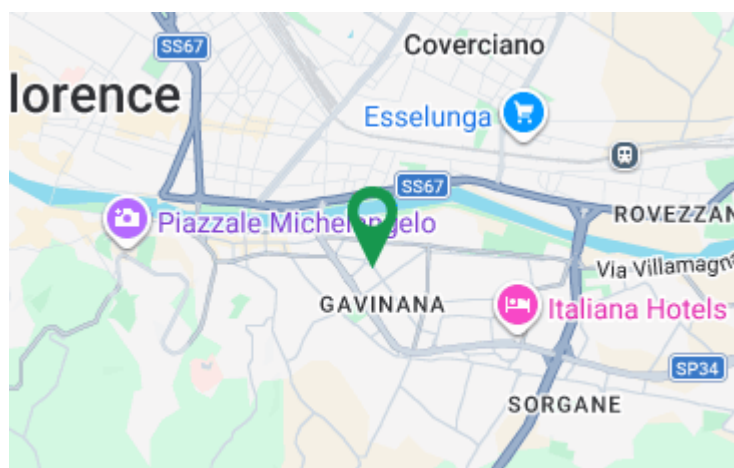




Mappa



Rif.: 61191957

€ 349.000

Trilocale in vendita

Firenze, Via Francesco Datini - Gavinana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.050
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 70.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FRANCESCO DATINI - IMMOBILE IN CLASSE ENERGETICA

ASituato in palazzina di fine anni '50, posto al terzo piano con ascensore, proponiamo 3 vani con 2 balconi in fase di completa ristrutturazione e riqualificazione energetica, con consegna prevista entro luglio '26.L'immobile sarà composto da soggiorno open-space con angolo cottura, dotato di balcone tergale, camera da letto matrimoniale e camera da letto doppia, fornita di un secondo balcone interno.Completano la proprietà un ripostiglio - lavanderia annesso alla cucina ed un servizio igienico con doccia.Le opere di riqualificazione energetica che verranno effettuate permetteranno all'immobile di avere la classe energetica 'A', rendendo quindi possibile l'accesso al mutuo agevolato 'GREEN'.L'impianto di riscaldamento risulta essere centralizzato e verrà effettuata la predisposizione per l'impianto di aria

Score

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

